



ANNÉE 2006

GRAND
NANCY

INVESTIR DANS LE
GRAND NANCY

L'ADUAN : UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS À VOTRE SERVICE

POUR VOUS ACCOMPAGNER GRATUITEMENT DANS TOUS

VOS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE L'AIRE URBAINE NANCÉENNE

CONTACT

JACQUELINE IANNAZONE
ADUAN
10 rue Victor Poirel
BP 516
54008 NANCY CEDEX
Tél : 03 83 17 42 00
Fax : 03 83 17 42 30
jiannacone@aduan-nancy.asso.fr

www.aduan.org

CONCEPTION GRAPHIQUE : SABRINA COCHEPIN / ADUAN

UNE AGGLOMÉRATION ATTRACTIVE



- une ville à taille humaine (330 000 habitants), qui offre un **environnement de qualité digne des plus grandes métropoles**
- des **conditions idéales pour le développement** des entreprises, avec de nombreuses opportunités d'implantation
- des **infrastructures de communication de pointe** :
 - le Réseau Métropolitain de Télécommunications (RMT) propose du très haut débit à 2,5 gigabits par seconde
 - Nancy : l'une des premières villes importantes dégroupées après Paris, Lyon et Marseille
- avec **l'arrivée en juin 2007 du TGV Est**, Nancy sera à seulement 1h30 du centre de Paris
- des **structures d'accompagnement professionnel** des investisseurs et des porteurs de projets
- de nombreux **atouts culturels et touristiques** (opéra, ballet, musées, parcs naturels...) et un large éventail d'événements et de spectacles tout au long de l'année



UNE OFFRE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE DE QUALITÉ

- 10 000 m² de bureaux immédiatement disponibles
- de nombreux programmes d'immeubles neufs en cours de réalisation
- des conditions compétitives : des prix moyens de location de bureaux (entre 95 à 125 € / m² / an H.T.) inférieurs de près de 50 % aux prix en périphérie de Paris
- des sites d'activités haut de gamme proposant des terrains disponibles pour la construction de nouveaux locaux



UNE LOCALISATION IDEALE

- plus de 24 millions d'habitants dans un rayon de 200 km
- proximité des marchés de la Belgique, de l'Allemagne et du Luxembourg
- un dense réseau autoroutier reliant Nancy à Paris en 3h, à Strasbourg en 1h30 et à Luxembourg en 1h
- aéroport international de Luxembourg à 1h ; aéroport régional à 30mn (liaisons régulières avec les principales villes françaises)



➤ arrivée en 2007 du TGV Est à Nancy :

- Nancy - Paris centre en 1h30
- Gare Lorraine - Roissy en 1h15
- liaisons avec Londres, Bruxelles, Lille, Nantes, Rennes, Bordeaux...



UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE - DES FILIÈRES D'EXCELLENCE

- la zone d'emploi de Nancy : plus de 23 000 entreprises et 170 000 emplois
- 1 800 créations d'entreprises par an
- des entreprises leaders sur les marchés nationaux ou internationaux : Baliston, Novasep, Pharmagest, France Cartes, Norémat, Saint Gobain PAM, Transalliance...
- prédominance du secteur tertiaire : les services et le commerce représentent plus de 80 % des emplois salariés



- des filières d'excellence : économie numérique, sciences du vivant (biotechnologies, santé, environnement), banque-finance-assurance...
- la présence de nombreux grands groupes étrangers témoigne de la forte internalisation de l'économie nancéienne : Arvato-Bertelsmann, Crown Bevcan, UPM, Tyco, DHL, Solvay, Philips, Unilever...

Nancy,
une position
centrale pour
servir l'ensemble
des marchés
du Grand Est
et de l'Europe



UN FORT POTENTIEL DE FORMATION ET DE RECHERCHE

- labellisée «Pôle universitaire européen», Nancy regroupe plus de 47 000 étudiants
- 3 universités, des écoles nationales (dont neuf écoles d'ingénieurs et une école de commerce) et 313 organismes de formation professionnelle
- 16 000 diplômés par an dans 650 formations



- 3 700 chercheurs répartis en une centaine de laboratoires
- la présence de l'ensemble des grands organismes de recherche : INIST, CNRS, INRIA, INRA, INRS, INSERM...